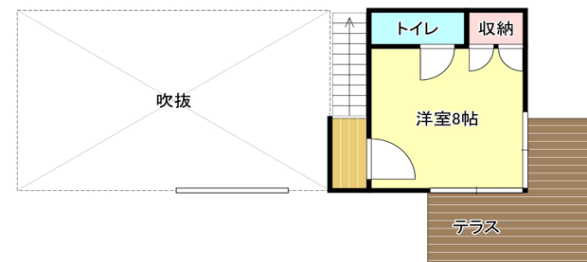


標高1330mの別荘地内に位置 笹丸平・緑山バス停から徒歩10分 設備動作問題なし



物件
種別 **中古別荘**

所在
名称 **エンゼルリゾート70 中古別荘**

価格 **190万円**

所在 長野県茅野市北山5513-1 区画70
 交通 JR茅野駅より車で約25分
 中央道諏訪インターより車で約25分
 土地 1,019.00 m² 私道負担 有(無)
 308.24 坪 接道状況 南5m・西7.2m公道
 建物 108.12 m² 築年 昭和54年7月
 32.70 坪 (築43年)

所有権	×	現況	空家
借地権	○	引渡し	相談
地目	原野	上水道	○
用途地域	無指定	下水道	○
都市計画	未線引き	水洗	○
建ぺい率	20%	電気	○
容積率	40%	ガス	個別プロパン
環境	別荘地		
地勢	平坦		

備考
 地代: 93,748円/年
 管理費: 51,675円/年
 上下水道料金 10m³まで4,400円/月
 固定資産税・都市計画税: 25,000円/年
 名義変更料: 330,000円(一時金)
 施設大修理基金: 400,000円(一時金)
 ※屋根・ウッドデッキ破損カ所あり

長野県知事免許 (2)5515



茅野市北山4035-2869
 TEL 0266-55-3199
 FAX 050-3737-9261
 ホームページ <http://www.forest-tateshina.com/>
 E-mail info@forest-tateshina.com

仲介手数料	必 要	取引態様	仲 介
-------	------------	------	------------